

HP

2018 SEP 24 P 1:11

Panamá, 24 de septiembre de 2018

Licenciada  
Marelissa Quintero de Stanziola  
Superintendente del Mercado de Valores  
E. S. D.

SMV 24SEP'18PM12:28

CONS: 125853

RECIBIDO POR: Nicolás

RE: Comunicado de Hecho de Importancia

Estimada Licenciada de Stanziola:

Por este medio **BANCO PANAMEÑO DE LA VIVIENDA, S. A.** le informa que el día 24 de septiembre de 2018 **GRUPO MUNDIAL TENEDORA, S.A.** suscribió con **GB AV INC.**, sociedad subsidiaria de **GLOBAL BANK CORPORATION**, un Contrato de Promesa de Compraventa de Acciones a través del cual **GB AV INC.** se comprometió a adquirir 34,265,263 acciones comunes de **BANCO PANAMEÑO DE LA VIVIENDA, S.A.** (Banvivienda) propiedad de **GRUPO MUNDIAL TENEDORA, S.A.**; por un precio estimado de Doscientos Cuarenta y Cinco Millones de Dólares (US\$245,000,000.00), sujeto a ajustes en la fecha de cierre, de conformidad con lo establecido en dicho Contrato de Promesa de Compraventa de Acciones.

La transacción antes indicada consiste en (i) la adquisición directa por parte de **GB AV INC.**, del 99.9720% de las acciones comunes emitidas y en circulación de **BANCO PANAMEÑO DE LA VIVIENDA, S.A.**, y (ii) la adquisición indirecta por parte de **GB AV INC.**, del cien por ciento (100%) de las acciones comunes emitidas y en circulación de las subsidiarias de **BANCO PANAMEÑO DE LA VIVIENDA, S.A.** correspondientes a las sociedades: **Mundial Servicios Fiduciarios, S.A.**, **Banvivienda Valores, S.A.**, **Banvivienda Leasing & Factoring, S.A.** y **Banvivienda Assets, Inc.**

El precio de venta será pagado en efectivo y acciones de **G.B. GROUP CORPORATION**. Como resultado de esta adquisición, **GRUPO MUNDIAL TENEDORA, S.A.** será propietaria del 5% de las acciones de **GB GROUP CORPORATION**. La transacción está sujeta a la obtención de las aprobaciones regulatorias pertinentes y otras condiciones precedentes. Se espera que la transacción cierre en el cuarto trimestre del 2018.

Durante el periodo de transición, todas las sucursales de **BANCO PANAMEÑO DE LA VIVIENDA, S.A.** y **GLOBAL BANK CORPORATION** seguirán brindando sus servicios a los clientes de manera independiente y continua, en horarios regulares.

A

BOLSA DE VALORES DE PANAMÁ, S.A.

Recibido por: B

Fecha: 24/09/18

Adjuntamos para su referencia copia del comunicado del "Hecho de Importancia" que se publicará de conformidad con lo establecido en el Acuerdo No. 3-2008 de 31 de marzo de 2008, modificado por el Acuerdo No. 2-2012 de 28 de noviembre de 2012.

Atentamente,  
Banco Panamericano de la Vivienda, S. A.

  
\_\_\_\_\_  
Fernando Lewis Navarro  
Presidente

Adj.: Lo indicado.

cc.: Lic. Olga Cantillo - Bolsa de Valores de Panamá, S. A.

cc.: Lic. Lerzy Batista - Central Latinoamericana de Valores, S. A. (Latin Clear)



## COMUNICADO PÚBLICO DE HECHO DE IMPORTANCIA BANCO PANAMEÑO DE LA VIVIENDA, S.A.

En cumplimiento de lo dispuesto por el Acuerdo 3-2008 del 31 de marzo de 2008, modificado por el Acuerdo No. 2-2012 de 28 de noviembre de 2012, emitido por la Superintendencia del Mercado de Valores de la República de Panamá (antes Comisión Nacional de Valores), por este medio **BANCO PANAMEÑO DE LA VIVIENDA, S.A.** comunica a sus inversionistas y al público en general que el día 24 de septiembre de 2018 **GRUPO MUNDIAL TENEDORA, S.A.** suscribió con GB AV INC., sociedad subsidiaria de GLOBAL BANK CORPORATION, un Contrato de Promesa de Compraventa de Acciones a través del cual GB AV INC. se comprometió a adquirir 34,265,263 acciones comunes de BANCO PANAMEÑO DE LA VIVIENDA, S.A. (Banvivienda) propiedad de **GRUPO MUNDIAL TENEDORA, S.A.**, por un precio estimado de Doscientos Cuarenta y Cinco Millones de Dólares (US\$245,000,000.00), sujeto a ajustes en la fecha de cierre, de conformidad con lo establecido en dicho Contrato de Promesa de Compraventa de Acciones.

La transacción antes indicada consiste en (i) la adquisición directa por parte de GB AV INC., del 99.9720% de las acciones comunes emitidas y en circulación de BANCO PANAMEÑO DE LA VIVIENDA, S.A., y (ii) la adquisición indirecta por parte de GB AV INC., del cien por ciento (100%) de las acciones comunes emitidas y en circulación de las subsidiarias de BANCO PANAMEÑO DE LA VIVIENDA, S.A. correspondientes a las sociedades: Mundial Servicios Fiduciarios, S.A., Banvivienda Valores, S.A., Banvivienda Leasing & Factoring, S.A. y Banvivienda Assets, Inc.

El precio de venta será pagado en efectivo y acciones de G.B. GROUP CORPORATION. Como resultado de esta adquisición, **GRUPO MUNDIAL TENEDORA, S.A.** será propietaria del 5% de las acciones de GB GROUP CORPORATION. La transacción está sujeta a la obtención de las aprobaciones regulatorias pertinentes y otras condiciones precedentes. Se espera que la transacción cierre en el cuarto trimestre del 2018.

Durante el periodo de transición, todas las sucursales de BANCO PANAMEÑO DE LA VIVIENDA, S.A. y GLOBAL BANK CORPORATION seguirán brindando sus servicios a los clientes de manera independiente y continua, en horarios regulares.

Panamá, 24 de septiembre de 2018.

Atentamente,

**BANCO PANAMEÑO DE LA VIVIENDA, S.A.**

Fernando Lewis Navarro  
Presidente